

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Строителей, г. Ковров Уважаемые собственники!!!

Уведомляем Вас, что в соответствии с Уставом ТСЖ «Строителей 28» председателем нашего товарищества Печниковым К.А. будет проводиться общее собрание собственников (далее собрание) многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Очный этап собрания состоится:

- Дата и время проведения: 24.04.2024 г. в 18.00 часов (среда).
- Место проведения: во дворе дома №28 около спортивной площадки по ул. Строителей в г. Коврове.
- Время начала и окончания регистрации собственников, участвующих в очной части собрания: с 17.45 до 18.00.

Заочный этап и заочное голосование по вопросам повестки собрания осуществляется путем передачи решений собственниками в установленный срок согласно ч. 3 ст. 47 ЖК РФ:

- Дата и время начала голосования: 24.04.2024 г. с 19.00 часов.
- Дата и время окончания голосования: 26.05.2024 г. в 22.00 часов.
- Адрес, по которому передаются заполненные в письменном виде бюллетени при заочной части голосования: г. Ковров ул. Строителей д. 28, 4 подъезд, офис правления ТСЖ (понедельник с 18.00 до 19.00 и четверг с 18.00 до 20.00) в период с 25.04.2024г. по 26.05.2024г.. Контактный телефон +7 (920) 622-75-27 (Кирилл).
- Дата подсчета голосов: с 26 мая по 27 мая 2024 г.
- Дата обнародования результатов голосования не позднее 29.05.2024 г.

До 15.04.2024 г. каждому собственнику будет предоставлено информационное сообщение (в почтовые ящики), поясняющее основные вопросы собрания.

В течение всего срока заочной части голосования представителями нашего ТСЖ будет проводиться поквартирный обход в целях предоставления бланков бюллетеней для голосования и сбора заполненных бюллетеней.

Со всеми материалами и информацией по собранию можно ознакомиться по адресу: г. Ковров ул. Строителей д. 28 4 подъезд, офис правления ТСЖ (понедельник с 18.00 до 19.00 и четверг с 18.00 до 20.00), начиная с 25.04.2024г.

Для участия в голосовании Вам необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ о государственной регистрации права на помещение. Если вы не можете принять личное участие в голосовании на собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст.185,1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Убедительно просим Вас принять активное участие в голосовании!!!

13.04.2024г.

Повестка собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии.

Вопрос №3. Определение места хранения материалов собрания и протокола собрания.

Вопрос №4. Утверждение:

- необходимости осуществления строительного контроля над проведением капитального ремонта согласно пунктам №№ 4,5,6,7,8,9 протокола №2 от 19.12.2023 г. общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д. 28.
- целесообразности использования организаций, которые будут осуществлять строительный контроль, обладающих правом контроля над проведением ремонтно-строительных работ.
- предельной допустимой стоимости - не более 2,5% от сметы на работы, подлежащие контролю.
- сроков осуществления – по окончанию работ капитального ремонта.
- источников финансирования – за счет средств капитального ремонта.

Вопрос №5. Утверждение председателя ТСЖ «Строителей 28» Печникова К.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг или выполненных работ, а также подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту согласно пунктам №№ 4,5,6,7,8,9 протокола №2 от 19.12.2023 г. общего собрания собственников и работ по осуществлению строительного контроля.

Вопрос №6. Определение Банка ПАО ВТБ в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта ТСЖ «Строителей 28», в связи с более выгодными финансовыми условиями по сравнению с ПАО Сбербанк России.

Вопрос №7. Получение согласия собственников на размещение свободных денежных средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Строителей 28», оставшихся от проведения финансовых операций согласно пунктам №№ 4,5,6,7,8,9 протокола №2 от 19.12.2023 г. ОСС и работ по организации строительного контроля, на специальном депозитном счете Банка ПАО ВТБ согласно ст. 175.1 ЖК РФ.

Председатель
ТСЖ «Строителей 28»



Печников К.А.

13.04.2024г.